



Referat af ordinær generalforsamling i Fredensborg Golf Club d. 27. februar 2017 kl. 19.00

### **1. Valg af dirigent**

Formanden, Hans Boye Clausen, bød velkommen og foreslog Advokat Finn Overgaard som dirigent, hvilket blev tiltrådt af generalforsamlingen. Finn Overgaard konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Finn Overgaard gennemgik herefter den udsendte dagsorden punkt for punkt, og foreslog i den forbindelse, at dagsordenens pkt. 2,3 og 4 (beretning, fremlæggelse af regnskab, forelæggelse af budget og godkendelse af medlemskontingenter, herunder orientering om bestyrelsens forhandlinger med kreditorerne) blev behandlet under et, så spørgsmål hertil først blev stillet efter bestyrelsens gennemgang. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette forslag.

Der deltog 116 stemmeberettigede medlemmer og 2 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

### **2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år**

Formanden, Hans Boye Clausen, aflagde beretning om klubbens virksomhed. Beretningen er offentliggjort på klubbens hjemmeside d. 13. februar 2017. Formanden indledte med at oplyse, at Fredensborg Golf Club har 25 års jubilæum d. 12. september i år, 25 år der har været præget af op- og nedture, og at klubben nu fremstår som en af de bedste klubber i Nordsjælland, men at vi i år står over for store økonomiske udfordringer.

Formanden kommenterede banens stand, hvor der i foråret var store udfordringer med greens. Sen prikning i efteråret kombineret med et koldt forår, gav i begyndelsen af året en del kritik fra mange medlemmer. Ved en ihærdig indsats fra green keeperne lykkedes det at få rettet op på banens tilstand, så greens og fairways fremstod i fin stand i sidste halvdel af sæsonen. Green keeperne har i dette efterår prikket efter nye metoder, så banen vil være i fin stand til sæsonen 2017.

I foråret blev banen udvidet med blå teesteder, som er en kombination af røde og gule teesteder. Anvendelse af blå teesteder giver nye udfordringer og hjælper til at fremme spilhastigheden, når hele bolden spiller fra samme tee sted.

Formanden rettede en stor tak til de mange frivillige medlemmer, der har hjulpet med at give klubhuset en tiltrængt gang maling, og lydisolering af loftet i restauranten. Aktiviteter der er til glæde for medlemmerne, men også giver restauranten større mulighed for at tiltrække kunder udefra.

Klubbens aftale med restauratøren er genforhandlet, og det er lykkedes at få etableret en ny aftale med Henrik. En forudsætning for at have en god restaurant i en golfklub, er at medlemmerne bruger den. Formanden opfordrede kraftigt alle til at bruge restauranten efter en golfrunde, og også meget gerne tage venner og bekendte med op at spise - det er god mad til en rimelig pris.



Formanden rettede også en tak til Rikke og Robert for deres kompetente måde at håndtere både træning og Proshop. Vi kunne godt ønske os bedre træningsfaciliteter blandt andet med overdækkede udslagssteder. Tilladelse til permanent overdækning kræver imidlertid ændring af Lokalplanen, så indtil videre forsøger vi at etablere en midlertidig løsning, hvilket dog kræver tilladelse fra Kommunen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen har besluttet, at annullere den ekstra høje green fee takst i primetime i weekends – en ordning, der blev indført sidste år for at skabe mere plads til medlemmerne. Selv om medlemsgæster fortsat fik rabat, var det ikke en optimal løsning. Ligeledes er det besluttet at boldrenden fjernes permanent.

Formanden henledte opmærksomheden på en ændring i Ordens- og Etiketterreglerne, hvorefter det nu tillades at hunde kan gå med på banen – de nærmere retningslinjer fremgår af reglerne. Formanden understregede, at hvis det kom til at give problemer, måtte bestyrelsen tage beslutningen op til fornyet behandling. Ligeledes er der strammet op på reglerne om rygning. Formanden lykønskede flere medlemmer med de flotte sportslige præstationer. Klubben eksisterer ikke uden hjælp fra alle de frivillige – og i den forbindelse rettede formanden også en stor tak til "klubberne i Klubben", hvor der gøres en stor indsats for at skabe loyale medlemmer, der nyder det sociale liv i klubberne.

Formanden kommenterede på det faldende medlemstal, hvor vi pr. 1. januar 2017 har omkring 70 færre betalende seniormedlemmer end sidste år. Den samme tendens ses i andre klubber, så klubbernes indtægter er under pres. Dette giver os store udfordringer, som vil blive belyst yderligere under gennemgangen af budgettet for 2017.

Formanden omtalte de 2 retssager, der har været anlagt ved Byretten i Helsingør angående tilbagebetaling af indskud til tidligere medlemmer – tilbagebetaling har været suspenderet siden februar 2011. FGC vandt den første sag i 2015, men tabte den anden i august 2016. I følge dommens præmisser kan FGC ikke på ubestemt tid suspendere tilbagebetalingen, og derfor har bestyrelsen arbejdet på højtryk for at finde en tilbagebetalingsplan. Det er vigtigt for bestyrelsen at løsningen sikrer ensartet behandling af alle medlemmer, der har et indskudsbevis. Bestyrelsen er kommet til den konklusion, at økonomien ikke muliggør tilbagebetaling til alle nuværende og tidligere medlemmer på nuværende tidspunkt. Der er indledt forhandlinger med klubbens hovedkreditorer om den aktuelle økonomiske situation.

Formanden afsluttede sin beretning med at rette en stor tak til klubbens trofaste medlemmer, de ansatte, de frivillige, sponsorerne og bestyrelsen for den indsats alle gør for klubben.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og**

### **4. Forelæggelse af budget og godkendelse af medlemskontingenter**

Kassereren, Per Møller, gennemgik regnskabet, der resultatmæssigt ikke indeholder overraskelser. Green fee indtægterne og kontingenterne er lidt



lavere end budgetteret. Ved budgetlægningen for 2016 var der forudsat en nytilgang af medlemmer på 90, og det var planlagt at bremse opgaver på vedligeholdelse af klubhuset, hvis dette mål ikke blev nået - med en tilgang på ca. 60 er en del vedligeholdelsesopgaver derfor blevet udsat.

Resultatet er samlet set i god overensstemmelse med budgettet.

Kassereren gik herefter over til at kommentere på Budget 2017, der viser et underskud på knap 270 tkr., og et likviditetsunderskud på ca. 1 mio. kroner. Udfordringen i budgettet hænger sammen med et vigende medlemstal, der er ca. 70 mindre end ved indgangen til 2016. Budgettet er baseret på en medlemstilgang på 60. Der ses ingen muligheder for yderligere besparelser på udgiftssiden, som vil gå ud over banens kvalitet og det generelle serviceniveau. De frie midler udgør pr. 1. januar 2017 knap 4 mio. kroner, hvoraf ca. 3,3 mio. kroner er forudbetalte kontingenter for 1. halvår 2017. Disse midler rækker imidlertid ikke til drift af banen, renter og afdrag, og der er derfor alvorlig risiko for økonomiske vanskeligheder, hvorfor der skal findes en snarlig løsning.

På den baggrund har bestyrelsen siden efteråret 2016 søgt at komme i forhandlinger med hovedkreditorerne (Nykredit Realkredit og LMN Kapitalfond, der har overtaget lånet fra FIH), og søgt rådgivning hos advokat og revisor. Desværre går forhandlingerne ikke så hurtigt som bestyrelsen kunne ønske. Det er imidlertid nu lykkedes at få aftalt møde til d. 15. marts, hvor de to nævnte kreditorer og klubbens rådgivere (advokat og revisor) deltager. På dette møde præsenteres vores forslag til en løsning, der bygger på en reduktion/omlægning af gælden. Såfremt der ikke kan opnås en forhandlingsløsning, kan der blive tale om en rekonstruktion efter Konkurslovens bestemmelser eller, ultimativt, en konkurs.

I januar måned anlagde ca. 20 tidligere medlemmer et gruppesøgsmål via en advokat vedrørende tilbagebetaling af indskud. Der har været afholdt møde med advokaten, der har accepteret at vi har brug for mere tid til at finde en løsning.

Da Fredensborg Kommune har forkøbsret til jorden, har der været afholdt møde med borgmesteren, og vi har haft foretræde for Økonomiudvalget. Hvis der ikke drives golfbane på jorden, skal der ifølge Lokalplanen drives landbrug. Økonomiudvalget gav udtryk for at man meget gerne ser, at der spilles golf i Fredensborg, men at kommunen ikke har nogen penge i budgettet til at købe jorden og at man har et mål om at være gældfri i 2027. Vi har fået tilsagn om at måtte komme tilbage når vi er tættere på et resultat.

**Kassereren gav udtryk for, at det således er lidt op ad bakke for øjeblikket, men at bestyrelsen tror på, at der spilles golf i Fredensborg fremadrettet. Optimismen begrundes blandt andet i, at det kan være svært at se andre løsninger, der kan være bedre – alt andet vil være værre også for kreditorerne – og hvem andre kan drive banen så effektivt som os.**

Kassereren gennemgik herefter bestyrelsens forslag til kontingenter for 2017:



Seniorer: 8.100 kroner  
Ungseniorer: 4.550 kroner  
Juniorer: 1.825 kroner

Forsamlingen klappede af formandens og kassererens gennemgang.

**Dirigenten** gjorde opmærksom på at det aflagte regnskab, der havde været fremlagt til eftersyn i klubben siden den 20. februar 2017 og var udleveret på generalforsamlingen, var underskrevet af bestyrelsen, men manglede revisors underskrift. Per Møller oplyste at revisor var blevet indlagt på hospital og derfor desværre ikke havde haft mulighed for at underskrive, men at revisor vil skrive under så snart det er muligt.

Dirigenten henledte opmærksomheden på revisors påtegning på regnskabet, herunder afsnittet "Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift", hvorefter regnskabet er udarbejdet under forudsætning af foreningens fortsatte drift.

**Herefter gav dirigenten ordet frit.**

**Jørn Ohm Laursen (medlem nr. 1537):** Bemærkede at medlemstilbagegangen vil fortsætte indtil der er en afklaring på økonomien, og spurgte derfor om der kan skabes en mere sikker fremtid.

Jørn henviste også til Kirsten Andresens forslag, der behandles under punkt 6 på dagsordenen, og opfordrede til at man skulle finde en løsning på tilbagebetaling af særlige indskud, fx ved at danne en støtteforening uden om klubbens regnskab, specielt mhp tilbagebetaling i forbindelse med dødsfald. Svar: Kassereren understregede, at bestyrelsen er meget ked af dårlig omtale i f. eks. Frederiksborg Amts Avis. Hvis man googler FGC, vises der desværre meget hurtigt links til artiklerne i Frederiksborg Amts Avis. Bestyrelsen ønsker derfor også en hurtig afklaring, men vi er desværre afhængige af at kreditorerne har tid til at forhandle.

Mht tilbagebetaling af indskud, er det bestyrelsens grundfilosofi at alle skal behandles ens, og mange modeller har været drøftet. Der er derfor ikke tilbagebetalt indskud siden 2011, udover til sagsøgeren der vandt den anden retssag. Vi har ikke overvejet kreative modeller som en støtteforening uden for regnskabet.

**Peer Helgo Eland (medlem nr. 51291):** Som nyt medlem synes Peer det er en uheldig situation, og at klubben anstændigvis bør stoppe med at tage nye medlemmer ind. Man bør forhandle med dem der har betalt indskud.

Svar: Klubben har likviditet til hele 1. halvår, og alle betaler kun for et halvt år ad gangen. Man kan først forhandle med den gruppe medlemmer, der har betalt indskud (ca. 4,4 mio. kroner) når hovedkreditorerne er på plads. Ca. 200 medlemmer er udtrådt (ca. 1,9 mio. kroner) og det er ikke muligt at lave individuelle løsninger - der vil altid være nogle der ikke vil indgå aftale.

**Michael Anthony (medlem nr. 609):** Oplyser at en del medlemmer meldte sig passive fordi de var bange for ekstraordinære kontingentopkrævninger. Når



de nu kender kontingentet for 2017, kan der være håb om at de melder sig aktive – Michael mener det kunne dreje sig om op mod 20 medlemmer.

**Jan Løvgren Madsen (medlem nr. 80):** Har oprindeligt betalt 8.000 kroner i indskud, og har "doneret" dette til klubben ved tilbagelevering af indskudsbeviset. Kunne der være andre medlemmer der har lyst til at gøre det samme??

Svar: Kassereren bekræftede at det ville vi være glade for – og at der allerede er en del der har gjort det.

**Niels Erik Vergo (medlem nr. 2240):** Niels Erik spurgte hvilket alternativ der er for kreditorerne – de kan vel kun have interesse i at holde os i live.

Svar: Kassereren bekræftede, at det efter vores opfattelse også er den bedste løsning for alle parter – derfor bevarer vi optimismen.

**Joan Jørgensen (medlem nr. 763):** På den gamle hjemmeside kunne man med adgangskode logge ind på en lukket side. Det ville være hensigtsmæssigt hvis det også kunne gøres på den nye, så vi kunne undgå u hensigtsmæssig snak.

**Arne Nielsen (medlem nr. 50574):** Vi må udtrykke tro på og tillid til at bestyrelsen kan få en løsning igennem. For 3 år siden var vi glade, da vi købte banen, og en del medlemmer investerede for at gøre det muligt - vi håber derfor på en god løsning. Arne spurgte hvad dividendeprocenten ville være nu. Arne takkede bestyrelsen for deres store indsats.

Forsamlingen klappede.

Svar: Kassereren oplyste at det koster 6-700 tkr. pr. måned at drive banen. Forhandlingerne med kreditorerne forventes tidligst færdig om nogle måneder, og kommer en konkurs derefter på tale, vil der være relativ få midler til rådighed. Vi driver klubben som normalt, og forbruger løbende af 1. halvårs kontingent.

**Ole Pflug (medlem nr. 2164):** Kan bestyrelsen løfte sløret for den ønskede forhandlingsløsning.

Svar: Kassereren afviste dette, da det først er nu kreditorerne er kommet til forhandlingsbordet. Der er mange forskellige muligheder, men ønsket er at vores gæld tilpasses så vi kan betale den.

**Dorte Køie (medlem nr. 1305):** Vi hører kun om nedsættelse af kontingentet. Vi burde alle betale et ekstraordinært kontingent på 1.000 kr., hvilket ville gavne klubbens økonomi.

Svar: Det ville være et dejligt bidrag til kassebeholdningen, men ville nok resultere i medlemsflugt.

**Thomas Philbert Nielsen (medlem nr. 1385):** Thomas er ikke i tvivl om at bestyrelsen gør et stort arbejde, men han er behersket skuffet over at medlemmerne ikke kan høre mere om forhandlingsmodellerne, hvilket han havde forventet. På medlemsmødet d. 19. september bad bestyrelsen om arbejdsro for at overveje forskellige modeller. Hvad er bestyrelsens prioritering? Hvilken udbygning og prognose for klubbens overlevelse ser man? Hvordan forholder man sig til indskudsbeviserne?

Svar: Kassereren ville ønske at vi kunne være præcise. Mht tempo, er



bestyrelsen frustreret over, at det ikke har været muligt at få hovedkreditorerne i tale før nu, og en afklaring derfor har trukket ud. Nu er det lykkedes at få sat et samlet møde med begge kreditorer i kalenderen, hvilket meget gerne skulle bringe os videre, men der er pt. ikke fastsat nogen tidsfrist. **Thomas Philbert Nielsen (medlem nr. 1385):** Vil bestyrelsen acceptere tilbagebetaling i fht gruppessøgsmålet?

Svar: Lige nu er det ikke aktuelt, så længe vi ikke har hovedkreditorerne på plads. Hvis vi tilbagebetaler indskud til indskudshaverne, som ikke har panteret, vil 1. og 2. prioriteterne slet ikke forhandle med os.

Der var herefter ikke yderligere spørgsmål.

Dirigenten oplyste, at han efter omstændighederne og med forsamlingens tilslutning var indstillet på at sætte regnskabet under afstemning trods revisors manglende underskrift men under den udtrykkelige forudsætning, at revisor som oplyst snarest underskriver det fremlagte og af bestyrelsen underskrevne regnskab. Ingen fra forsamlingen gjorde indsigelser (note: det også af revisor underskrevne regnskab er efterfølgende modtaget den 3. marts 2017).

**Dirigenten konstaterede herefter med forsamlingens enstemmige tilslutning, at formandens beretning var taget til efterretning (pkt. 2), at regnskabet for 2016 var godkendt (pkt. 3), og at budgettet for 2017 var taget til efterretning og at forslaget til kontingenter for 2017 var godkendt.**

#### **5. Forslag fra bestyrelsen**

Der var ingen forslag.

#### **6. Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen havde tidligere modtaget en anmodning fra Kirsten Andresen på vegne af hendes afdøde mand Leif Andresen, om at medlemmer der er afgået ved døden kan få tilbagebetalt deres indskud.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke var tale om et af et medlem fremsat forslag, der kan stemmes om, men om en anmodning, som bestyrelsen kan overveje.

Bestyrelsen afviste forslaget. Dirigenten spurgte, om nogen i forsamlingen havde bemærkninger til punktet. Ingen ønskede ordet.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten redegjorde for bestyrelsens sammensætning og gennemgik de opstillede kandidater:

Helle Scheel og Ulla Plesner afdør efter tur.

Ebbe Drehn og Asger Kastbjerg er indtrådt i bestyrelsen ved selvsupplering i efteråret 2016.

Helle Scheel og Ulla Plesner er villige til genvalg.



Ebbe Drehn og Asger Kastbjerg er villige til nyvalg.

Formanden supplerede med oplysning om, at Helle Scheel sidste år havde bebudet, at hun ikke ønskede at fortsætte, ligesom Ebbe Drehn og Asger Kastbjerg var indtrådt i en overgangsperiode frem til næste generalforsamling for at assistere i den opståede situation i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmers udtræden. På grund af den foreliggende situation, hvor det er vigtigt med kontinuitet i bestyrelsen, havde alle bestyrelsesmedlemmer imidlertid erklæret sig villige til at fortsætte i bestyrelsen, hvilket formanden takkede dem for.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre kandidater til valg. Dette var ikke tilfældet, hvorfor dirigenten konstaterede, at de pågældende medlemmer var valgt til bestyrelsen.

#### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Aaen & Co. v/ Hans Peter Jørgensen som revisor, og nyvalg af Henrik Sattrup som revisorsuppleant.

Dirigenten forespurgte, om der var andre forslag. Da dette ikke var tilfældet, var de foreslåede kandidater valgt.

#### **9. Eventuelt**

**Frits Janum (medlem nr. 504):** Frits ville gerne høre om banen fremover ville blive vedligeholdt, og om green keeperne stadig var en del af holdet. Svar: Formanden bekræftede at der var fokus på banen og der var stor tro på at banen vil være i fin stand i 2017. Baneudvalget har tæt kontakt til green keeperne.

**Freddie Nielsen (medlem nr. 236):** Freddie gjorde opmærksom på at det var en generalforsamlingsbeslutning, at der ikke måtte komme hunde på banen. Torben Sørensen kunne supplere med, at der havde været afstemning herom i 1996.

Formanden gentog at beslutningen måtte tages op igen, hvis det viste sig at der kom problemer.

**Harald Madsen (medlem nr. 1209):** Harald udtrykte stor beundring for hvad green keeperne havde udrettet - banen står flot, rigtig godt med informationer på Facebook.

**Peer Helgo Eland (medlem nr. 51291):** Peer mente, at det var en helt rigtig beslutning, at ændre på green fee taksterne i prime time i weekenderne. Han ville komme med mange gæster nu. Han var meget glad for den gode modtagelse han havde fået i klubben. Han foreslog at der blev oprettet en Facebook side hvor man fx kunne eftersøge en medspiller.

**Arne Nielsen (medlem nr. 50574):** Arne går ofte tur på stierne omkring banen, og synes det er kedeligt at der holder flere traktorer udenfor ved Materielgården.

Chef green keeper Per Christensen oplyste at vi tidligere har søgt om et



tilladelse til et halvtag, da der ikke er nok plads inde. Det drejer sig om 3 ældre maskiner.

**Jan Løvgren Madsen (medlem nr. 80):** Det er vigtigt at alle er opmærksomme på at man ikke mister sit kontingent – vi spiller for pengene, og betaler kun forud for et halvt år og klubben går ikke konkurs fra den ene dag til den anden - så der er ikke grund til at være så nervøs.

**Ulrich Carlsen (medlem nr. 1220):** Ulrich har en søn der er passivt medlem, og gerne vil starte igen. Han kan imidlertid blive medlem i Hedeland og spille gratis i 5 klubber. Hvad gør FGC på den front?

Formanden oplyste at vi er i gang med forhandlinger om en lignende ordning med 3 andre klubber. På grund vores situation går det lidt trægt, men der arbejdes på en løsning.

Der var herefter ikke flere spørgsmål og dirigenten afsluttede generalforsamlingen, takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden takkede Finn Overgaard for ledelse af generalforsamlingen. Endelig takkede formanden også medlemmerne for deres deltagelse i generalforsamlingen, og ønskede alle en god sæson.

Ulla Plesner  
Referent

Finn Overgaard  
Dirigent